

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 108/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/104 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 và ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

- Người phải thi hành án:

Bà Ngô Thị Phương, sinh năm 1962, nơi cư trú tại: tổ 8, ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:



Bà **Bùi Phương Giang**, sinh năm 1988, nơi cư trú tại: đường NB12, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đông Sồ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 1.069,0 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 50 m<sup>2</sup>, đất CLN 653,4 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 365,6 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 973285, sổ vào sổ cấp GCN: CS05964 ngày 28 tháng 9 năm 2022 cho bà Ngô Thị Phương.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 42;
- + Hướng Tây: Giáp đường lộ 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đò);
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 54;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lộ 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đò).

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng là 50 m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, la phong tôn, nền gạch men (ceramic);
- Mái hiên (nhà tiền chế) có diện tích 75 m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng;
- Trụ cổng (02 trụ) gạch xây tô, thể tích 0,368 m<sup>3</sup>/01 trụ;
- Cửa cổng (sắt) có diện tích 06 m<sup>2</sup>;
- Cổng khung sắt vách tôn diện tích 5,4 m<sup>2</sup>;
- Hàng rào có kết cấu tường gạch (cao 02 m) xây không tô diện tích 175 m<sup>2</sup>;
- 02 (hai) chuồng heo có diện tích 256 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch cao 01 m, không tô, mái tôn, nền xi măng;
- 02 (hai) cây dừa trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây sung trên 05 năm tuổi;
- 01 (một) cây khế trên 05 năm tuổi;
- + 01 (một) bồn nước bằng I nox loại 1000 lít ( 04 chân trụ bê tông).

Tổng số tiền: **6.460.003.000 đồng** (Số tiền bằng chữ): sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng.

Giá khởi điểm là 6.460.003.000 đồng (sáu tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng) để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (có phụ lục kèm theo thông báo này).

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên Cổng thông tin.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sĩ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

#### **Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Thanh Sơn